

# Zwei Tiefgaragen Parkplätze in Waldshut

-----  
Lage: Mozartstr. in  
Waldshut  
-----

Preis je 14.500 €



**RZ**  
**RAUM & ZEIT**  
IMMOBILIEN

Raum & Zeit Immobilien Treuhand GmbH  
Hauptstraße 2  
79793 Wutöschingen

-----  
[ja@rzimmobilien.com](mailto:ja@rzimmobilien.com)  
+49 172 658 70 43



[www.rzimmobilien.com](http://www.rzimmobilien.com)





## Die Immobilienmerkmale auf einen Blick

2  
Stellplätze

je 14.500 €  
Kaufpreis

ca. 20 €/M.  
Nebenkosten



Mozartstr. , 79761 Waldshut

- Länge 480 m
- Breite 250 m
- Höhe 210 m
- Unterstand für Wohnmobile, Oldtimer
- 24/7 zugänglich
- Garagentordrucker
- Neuwertiges Garagentor
- Deckenbeleuchtung
- Verwaltung Raum & Zeit Immobilien
- Eine TG für zwei Objekte

## Lage

Die Stadt Waldshut, im südlichen Schwarzwald gelegen, besticht durch ihre idyllische Lage am Rhein und die unmittelbare Nähe zur Schweizer Grenze. Als Kreisstadt des Landkreises Waldshut verbindet sie charmantes Kleinstadtfleur mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Die historische Altstadt mit ihren malerischen Gassen, Fachwerkhäusern und dem mittelalterlichen Kaiser-Tor lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bieten eine hohe Lebensqualität. Darüber hinaus gibt es in Waldshut ein breites Angebot an Bildungseinrichtungen, medizinischer Versorgung und kulturellen Veranstaltungen.

Natur- und Sportbegeisterte finden in der Umgebung von Waldshut zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Wander- und Radwege im Schwarzwald, Wassersport am Rhein oder Ausflüge in die nahe Schweiz bieten Erholung und Abenteuer gleichermaßen. Zudem punktet die Stadt mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, sowohl über die Bundesstraße B34 als auch mit dem öffentlichen Nahverkehr. Waldshut ist damit ein idealer Wohnort für alle, die eine Mischung aus Ruhe, Natur und urbaner Lebensqualität suchen.

Waldshut liegt strategisch günstig im Dreiländereck und bietet kurze Distanzen zu wichtigen Städten in der Region:

- Schaffhausen: ca. 35 km, rund 35 Minuten mit dem Auto
- Zürich: ca. 45 km, rund 45 Minuten mit dem Auto
- Basel: ca. 50 km, etwa 50 Minuten mit dem Auto
- Freiburg im Breisgau: ca. 70 km, etwa 1 Stunde Fahrzeit

Diese zentrale Lage macht Waldshut zu einem idealen Ausgangspunkt für Pendler und Reisende.



















## Haftungsausschluss

Der Inhalt dieses Exposés wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Die Angaben und Daten basieren auf Informationen des Auftraggebers oder Dritter und wurden durch eine persönliche Begehung der Immobilie auf Plausibilität geprüft. Es wird davon ausgegangen, dass die gemachten Aussagen der Wahrheit entsprechen. Eine Haftung für unrichtige oder unvollständige Angaben wird nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit übernommen. Dies gilt auch für etwaige Aufklärungs- oder Hinweispflichten. Rechtsverbindlich ist allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Haftungsansprüche von Dritten sind ausgeschlossen.

## Maklerprovision

Gemäß § 656c BGB wird die Maklerprovision zwischen Käufer und Verkäufer hälftig geteilt, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde. Die Provision ist erst mit der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags fällig und verbindlich.

## Datenschutz

Wir versichern, dass Ihre Daten ausschließlich intern genutzt und nicht an Dritte weitergegeben werden. Mit der Übermittlung Ihrer Angaben erklären Sie sich einverstanden, dass diese gespeichert und gemäß den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeitet werden.

## Widerrufsbelehrung

Sollten Sie Verbraucher im Sinne des § 13 BGB sein, steht Ihnen bei Abschluss eines Maklervertrags ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Nähere Informationen hierzu erhalten Sie in unserer separaten Widerrufsbelehrung.

# Ich freue mich auf Ihre Anfrage



**Josua Ambühl**

+49 172 658 70 43

[ja@rzimmobilien.com](mailto:ja@rzimmobilien.com)

**Raum & Zeit Immobilien Treuhand GmbH**

**Hauptstraße 2**

**79793 Wutöschingen**

-----

**+49 (0) 7746 711 93 90**

**[info@rzimmobilien.com](mailto:info@rzimmobilien.com)**



[www.rzimmobilien.com](http://www.rzimmobilien.com)